

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Keskkonnaamet 27.05.2026 Kiri nr 6-2/26/9612-2	<p>Taotle Keskkonnaameti kooskõlastust Ramsi tee äärde kergliiklustee projekteerimistingimuste eelnõule. Kergliiklustee eesmärk on Heimtali ja Ramsi jalgratta- ja jalgte ühendamine maakonnakeskusega, Viljandi linnaga ning ühtse jalgratta- ja jalgte võrgustiku loomine. Taotlusele on lisatud projekteerimistingimuste eelnõu ja asukohaskeem.</p> <p>Kergliiklustee jääb Loodi looduspargi Loodi piiranguvööndisse, mille kaitse-eesmärk on elustiku mitmekesisuse ja maastikuilme säilitamine. Piiranguvööndis on keelatud Sinialliku ojale Viljandi–Karksi-Nuia maanteest allavoolu uute tõkestusrajatiste rajamine. Kaitseala valitseja ehk Keskkonnaameti nõusolekuta on kaitsealal keelatud anda projekteerimistingimusi. Eelnõu alusel kavandatakse jalgratta- ja jalgte sild üle Sinialliku oja , mis kuulub lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse. Kudemisala tõttu peab silla ehitamisel vältima veekogu veerežiimi muutmist ja paisutust. Ehitustegevus on planeeritud Sinialliku oja 10 m veekaitsevööndis, 50 m ehituskeeluvööndis ja 100 m piiranguvööndisse. Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Looduskaitseeadus ei keela olemasoleva ehitise laiendamist kuni ühe kolmandiku võrra olemasoleva ehitise kubatuurist. Samuti ei kehti ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud sillale ja avalikult kasutatavale tee. Projekti seletuskirjas tuleb selgelt välja tuua, mis erisuse alusel kergliiklustee sild rajatakse.</p> <p>Juhime tähelepanu, et veekaitsevööndis on keelatud ehitamine, välja arvatud juhul, kui see on kooskõlas veekaitsevööndi eesmärgiga ning looduskaitseeaduse §-s 34 sätestatud ranna- ja kaldakaitse eesmärkidega. Samuti on veekaitsevööndis keelatud pinnase kahjustamine ja muu tegevus, mis põhjustab veekogu ranna või kalda erosiooni või hajuheidet ning puu- ja põõsarinde raie veekogu rannal või kaldal Keskkonnaameti nõusolekuta. Veekaitsevööndis puu- ja põõsarinde raieks nõusoleku saamise taotlus esitatakse keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu. Keelatud on looduslikult esinevate lindude tahtlik häirimine, eriti pesitsemise ja poegade üleskasvatamise ajal. Seepärast tuleb raied kavandada väljapoole peamist lindude pesitsusperioodi milleks loetakse ajavahemikku 15. aprill kuni 15. juuli. Samas tuleb märkida, et pesitsevat lindu ei ole lubatud häirida olenemata ametlikust lindude pesitsusperioodist.</p> <p>Kokkuvõtteks:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Tuleb välja tuua, millise looduskaitseeaduse sätte alusel rajatakse sild ja kergliiklustee Sinialliku oja ehituskeelu- ja piiranguvööndis.2. Raied tuleb kavandada väljapoole peamist lindude pesitsusperioodi milleks loetakse keskmiselt ajavahemikku 15. aprill kuni 15. juuli.3. Silla rajamine ei tohi halvendada kudejõe seisundit, s.h muuta jõe põhja ja kaldaid.4. Silla rajamisel peab arvestama kallasrajaga loomade liikumiseks.5. Kallaste kahjustamisel ehitustööde käigus tuleb taastada nende võimalikult looduslähedane seisund.6. Silla tööd tuleb planeerida madalveeperioodile, mil on väiksem mõju jõe elupaigale ja selle elustikule.7. Ehitustööde käigus tuleb tagada vee läbivool ning jõe olemasoleva veetaseme säilimine.8. Projektis tuleb kirjeldada tööde läbiviimist jõe kallastel ja erosiooni ning reostuse vältimise meetmeid (nt tuua välja ehitusmaterjalide ladustamise ja parkimise alad).9. Töid tuleb teostada tehniliselt korras seadmete- ja masinatega ning vee- ja pinnasereostuse vältimiseks tuleb kütust tankida väljaspool veekaitsevööndit.10. Ehitusmasinate parkimine, tankimine ja hooldus peavad toimuma selleks ette nähtud kõvakattega pindadel.11. Ehitustegevus peab olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette, eriti tugevatel sajuperioodidel. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad ning teeehitusmasinate parkimiskohad on soovitatav rajada jõest kaugemale kui 50 m. Juhul, kui	<p><u>Otsus:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Projektlahenduse koostamisel ja ehitamisel tuleb arvestada Keskkonnaameti kooskõlastuses esitatud tingimustega.2. Lugeda projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.

		eelmainitud alade ja objektide paiknemine jõe lähedal on vältimatu, tuleb tööde teostajal olla tähelepanelik ja kavandada töökorraldus selliselt, et oleks välistatud reostuse sattumist pinnasesse ja põhjavette.	
--	--	--	--

2. ARVAMUSED

2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Maa- ja Ruumiamet 26.05.2026 Kiri nr 6-3/26/6993-2	<p>Teavitasite 19.05.2026 kirjaga nr 8-1/26-059/8733-1, et Transpordiamet algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee nr 24158 Ramsi tee km 0,0 – 2,9 jalgratta- ja jalgte ehitusprojekti koostamiseks. Tee ehitustööd on teehoiukava kohaselt plaanis 2028. aastal.</p> <p>Projekti eesmärk on uue jalgratta- ja jalgte rajamine, vajadusel olemasoleva maantee rekonstrueerimine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha remonti (sh bussipeatused, olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja tehniliselt vajaliku teemaa määramine.</p> <p>24158 Ramsi tee kinnisasi (tunnus 62904:002:0014) piirneb riigi omandis oleva Sauna tee 8 kinnisasjaga (tunnus 62903:003:0035), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Juhul kui projektis nähakse ette objektide kavandamist Sauna tee 8 kinnisasjale, palume edastada projekt Maa- ja Ruumiametile seisukoha andmiseks. Palume lisada projektile krundijaotuskava joonised või joonised, milles on näidatud projekteeritud kitsenduse pindala.</p> <p>Projektila vahetusse lähedusse jääb 2 geodeetilist märki: Sinialliku99 (GPA ID 7585; 53-691- 2939; tihendusvõrk) ja Sinialliku99 (GPA ID 7586; 53-691-2940; tihendusvõrk). Nimetatud geodeetiliste märkide kaitsevöönd on 3 m märgi keskmest. Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lg 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine.</p> <p>Nimetatud geodeetilised märgid tuleb võimalusel säilitada nende praeguses asukohas, samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil.</p> <p>Kui tööde käigus ei ole võimalik geodeetilist märki praeguses asukohas säilitada, võib märgi kõrvaldada ning seda asendada ei pea.</p> <p>Geodeetilise märgi kõrvaldamisest palume teavitada Maa- ja Ruumiametit.</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> Juhul kui projektis nähakse ette objektide kavandamist Sauna tee 8 kinnisasjale, edastada projekt Maa- ja Ruumiametile seisukoha andmiseks. Geodeetiliste märkide osas võtta info teadmiseks. Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule.
2	Telia Eesti AS 20.05.2026 Kiri nr EC.1-5.1/729-1	<p>Informeerime teid, et Riigitee nr 24158 Ramsi tee km 0,0 – 2,9 jalgratta- ja jalgte ehitusprojekti koostamise projekteeritavas alas paiknevad Teliale kuuluvad sideehitised.</p> <p>Projekteerimiseks võtta siderajatiste kaitsmiseks, säilimiseks või ümberehitamiseks tehnilised tingimused Telia „Ehitajate portaal“ Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule - Telia kaudu.</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> Projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused Telia Eesti AS-ilt. Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule.
3	V.T. Sinialliku küla elanik 22.05.2026 e-kiri	<p>Projekteerimistingimustesse palun lisada;</p> <ol style="list-style-type: none"> bussipeatuste katete uuendamine, asfalteerimine. Sinialliku bussipeatuse kallaku katmine kivitusega (kogu muld ja liiv vajub kuuri vundamendile praegu). Külarahvas soovib antud peatusele ka katusega paviljoni-taolist rajatist (lapsed, kes Heimtali kooli bussi hommikuti ootavad, ei peaks vihma all seisma). 	<p>Põhjendus:</p> <p>Vajadusel nähakse ette tööd ka Sinialliku bussipeatuse piirkonnas. Projekti tehnilised lahendused selguvad projekteerimise käigus.</p> <p>Otsus:</p>

			1. Võimalusel arvestada projektlahenduse koostamisel punktides 1-3 toodud ettepanekutega.
4	Viljandi Vallavalitsus	-	Põhjendus: *Vt märkus. Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada
5	Elektrilevi OÜ	-	Põhjendus: *Vt märkus. Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada
6	Enefit AS	-	Põhjendus: *Vt märkus. Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada
7	Riigimetsa Majandamise Keskus	-	Põhjendus: *Vt märkus. Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada
8	MTÜ Viljandimaa Ühistranspordikeskus	-	Põhjendus: *Vt märkus. Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada

2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Loodi tee 13 62903:003:0590 20.05.2026 e-kiri	Mul oleks hea meel, kui kergliiklustee ehitamise käigus säiliks suured puud: kaks tamme Loodi - Heimtali ristmiku juures ja pärnad, mis jäävad suunaga Vaba Aja Keskuse ja bussipeatuse poole. Vanad pärnad on väärtus omaette - kuumadel suvepäevadel pakuvad varju, õitsemise ajal lõhnavad, püüavad kinni teetolmu ja summutavad liikluse müra. Ühtlasi jääks ära vajadus istutada uusi puid, mis tavaliselt on väiksemat sorti ja ei kasva nii suureks. Kuidas säilitada pärnasid? Minu kui kõrvalseisja ettepanek oleks: 1) võtta kergliiklusteele ruumi sõidutee arvelt, laiendades sõiduteed teisele poole, või 2) rajada kergliiklustee pärnade vahele, mis oleks ilmselt üsna tülikas, kuid annaks huvitava tulemuse. Võib-olla on võimalik taluda mõningaid ebamugavusi ja raskusi tee planeerimisel ning ehitamisel eesmärgiga säilitada vanu puid?	Põhjendus: Võimalusel säilitatakse olemasolevat kõrghaljastust. Projekti tehnilised lahendused selguvad projekteerimise käigus. Otsus: 1. Võimalusel projekteerida lahendus, mis võimaldaks säilitada olemasolevad tammed ja pärnad. Täpne lahendus selgub projekteerimise käigus.

	<p>Lauri-Peetri 62904:002:0187</p> <p>19.05.2026 e-kiri</p>	<p>Pöördun Teie poole seoses plaanitava teelõigu ehitusega .</p> <p>Soovin kinnitada, et idee kergliiklustee ehitus on väga õige ja tänu väärt algatus sest antud lõigul liigub rattaga ja jalgsi palju inimesi.</p> <p>Viimasel ajal on praegusel teelõigul sõidukite, eriti just suurte ja raskemate masinate liikluse tihenemine hakanud minu ja teiste kohalike elanike igapäevast elamist ning kodurahu oluliselt häirima.</p> <p>Selle projektiga seoses soovin Transpordiametile esitada kaks olulist küsimust ja ettepanekut:</p> <ul style="list-style-type: none">• Müratõkke rajamine: Kuna rasketranspordi tekitatud müra ja vibratsioon on hetkel väga häirivad, siis kas uue tee projekteerimisel on võimalik planeerida elamute kaitseks spetsiaalne heli summutav aed või müratõkkesein?• Bussipeatuste asukoht: Kohalike elanike igapäevase liikumismugavuse tagamiseks on väga oluline, et praegused bussipeatused jääksid toimima oma endistesse asukohtadesse.• Olen väga tänulik, kui saate anda tagasisidet müratõkke rajamise võimaluste kohta ning kinnitada kohalike peatuste säilimist.• Ehituse käigus on võimalik kokkuleppel hoiustada minu krundil erinevat tehnikat.	<p>Põhjendus:</p> <p>Transpordiameti tegevused normatiive ületava müra vähendamisel järgneva kolme aasta jooksul on seatud tegevuskavas „Välisõhus leviva müra vähendamise tegevuskava maanteelõikudes, mida kasutab üle 3 miljoni sõiduki aastas 2025-2029“ (https://www.transpordiamet.ee/valisohus-leviva-mura-vahendamise-tegevuskava). Tegevuskavaga on hõlmatud maanteelõigud, mida kasutab üle 8200 sõiduki ööpäevas (s.o üle kolme miljoni sõiduki aastas) ning see põhineb „Välisõhu strateegiline mürakaart maanteelõikudes, mida kasutab üle 3 miljoni sõiduki aastas“ uuringu tulemustel. Esmatähtsad parandamist vajavad olukorrad on tegevuskavas esitatud prioriteetsuse järjekorras. Vastavalt sellele toimub nende realiseerimine. Riigitee 24158 Ramsi tee liiklussagedus Lauri-Peetri kinnistuga (62904:002:0187) piirneval lõigul oli 2025. a teeregistri andmetel 1218 sõidukit ööpäevas ja tulenevalt sellest müratõkkeid ei rajata/kavandata.</p> <p>Bussipeatuste likvideerimist ei ole ette nähtud. Projekti tehnilised lahendused selguvad projekteerimise käigus.</p> <p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Mitte projekteerida müraleevendusmeetmeid.2. Võimalusel säilitada bussipeatused olemasolevates asukohtades. Täpne lahendus selgub projekteerimise käigus.
	<p>Sauna tee 1 62903:003:0110</p> <p>19.05.2026 e-kiri</p>	<p>Olen tutvunud Transpordiameti projekteerimistingimuste eelnõuga riigitee nr 24158 Ramsi tee km 0,0–2,9 jalgratta- ja jalgte ehitusprojekti koostamiseks.</p> <p>Palun täpsustage, kas ja millises ulatuses võib kavandatav projekt mõjutada minu kinnistut ning kas on ette nähtud täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest.</p> <p>Soovin teada ka järgmist:</p> <ul style="list-style-type: none">•kas minu kinnistu sissesõit säilib senisel kujul;•kas projektiga võib kaasneda kraavide, kuivenduse või vee äravoolu ümberkorraldamine;•kas minu kinnistu piirialalt on kavandatud puude, põõsaste või muu haljastuse eemaldamine;•kas pärast ehitust säilib kinnistule juurdepääs samadel tingimustel nagu praegu. <p>Palun arvestada minu arvamuse andmisel, et soovin võimalikult täpset selgitust võimaliku maa kasutuse, juurdepääsu ja tehnovõimalike mõjude kohta minu kinnistule.</p>	<p>Põhjendus:</p> <p>Projekteerimistingimuste andmise hetkel ei ole ette näha, et Teie kinnisasjal ja sellega vahetult piirneval alal oleks vaja olemasolevat olukorda muuta. Kõik projekti tehnilised lahendused selguvad projekteerimise käigus ja kui selguvad asjaolud, mis mõjutavad Teie kinnistuga seonduvat võetakse Teiega projekti koostamise ajal ühendust.</p> <p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule.

2.3.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Kalda	89901:001:2678
Kangru-Järve	62904:002:1051

Keskuse tee 1	62903:003:0006
Keskuse tee 2	62903:003:0690
Kivisoo	62903:003:0870
Lauri	62904:002:0188

Lauri-Peetri	62904:002:0372
Lauripõlu	89801:001:0416
Lustisaare	89901:001:2507
Männiku	89901:001:2624

Ojakalda AÜ 1	89901:001:2478
Ojakalda AÜ 10	62904:003:0001
Ojakalda AÜ 9	62904:003:0190
Orika	89901:001:2356

Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee nr 24158 Ramsi tee km 0,0 – 2,9 jalgratta- ja jalgte ehitusprojekti koostamiseks“
lisa 2

Orika	89901:001:2708
Posti	62904:002:1271
Ramsi tee 11	62903:003:0730
Ramsi tee 2	62903:003:0680
Ramsi tee 6	62903:003:0570
Ramsi tee 7	62903:003:0790
Ramsi tee 9	62903:003:0800
Raudteejaama	62904:002:0850

Sinialliku	62903:003:0901
Teistre-Lauri	62904:002:0831
Teistre-Lauri	62904:002:0832
Tooma	62904:002:1301
Turba tee 12	89901:001:0068
Turba tee 2	62903:003:0760
Tõlba	62904:002:0119
Tõlba	62904:002:1281

Vana-Petri	89801:001:0415
Väike-Luuguse	62904:002:1450
Väike-Tõlba	62904:002:1340

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).